



ماده ۱: طرفین قرارداد

قرارداد حاضر با عنوان ارائه خدمات بهینه سازی وب سایت برای موتور جستجوی گوگل (سئو) یک مجموعه غیر قابل تفکیک را تشکیل داده و از این پس قرارداد نامیده میشود. منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی و در تاریخ / / فی ما بین: به کد ملی / شناسه ملی به نشانی و تلفن و آدرس ایمیل به عنوان کارفرما و شرکت تیس رایان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۵۲۲۰۰ به آدرس بیرجند خیابان صنعت و معدن، خیابان شهیدگزاری، خیابان شهید یوسفی به عنوان مجری منعقد میگردد. این قرارداد بر طبق مفاد ذیل، منعقد و لازم الاجرا میباشد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تلاش هدفمند و تخصصی برای سئو و بهینه سازی سایت به آدرس با موضوعیت که از این پس "سایت" نامیده میشود.

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ / / لغایت / / به مدت ماه اعتبار خواهد داشت. تبصره: مدت این قرارداد با توافق طرفین و با مهر و امضا هر دو طرف در تاریخ / / تا تاریخ / / تمدید شد. مهر/امضا کارفرما . مهر/امضا مجری .

ماده ۴: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد تومان است و کارفرما متعهد میگردد طی مدت ماه قرارداد، در روز ام هر ماه مبلغ تومان بابت خدمات مربوط به بهینه سازی سایت به حساب مجری به شماره شبا





نزد بانک و بنام واریز نماید.
به نام تیس رایان ایرانیان نزد بانک ملی یا شماره کارت - - - نزد

تبصره: چنانچه تاخیر در پرداخت مبالغ خدمات بیش از ۲۵ روز باشد، مجری ضمن دریافت کلیه مبالغ، حق فسخ یکطرفه قرارداد را بدون هیچ قید و شرطی خواهد داشت.

ماده ۵: مسئولیت مالی هزینه های مستقل از حق الزحمه:

مبالغ قیدشده در ماده فوق، صرفا جهت دستمزد و حق الزحمه مجری تعیین گردیده، فلذا بدیهیست مسئولیت پرداخت تمام هزینه های مربوط به پیشبرد امور که توسط کارفرما تقاضا یا توسط مجری به کارفرما پیشنهادشود، با کارفرما بوده و مجری هیچ مسئولیتی در قبال پرداخت آن نخواهد داشت.

ماده ۶: تعهدات طرف اول (کارفرما)

۱ - کارفرما موظف است از تاریخ شروع قرارداد و در طی همکاری، اطلاعات مورد نیاز سایت را که منحصر به موارد مذکور در بند ۲ از ماده ۸ قیدشده را در هر زمانی که مجری درخواست میکند، در اسرع وقت در اختیار او قرار دهد.

تبصره: در صورت تأخیر کارفرما در مورد تحویل به موقع اطلاعات به مجری به ازاء هر روز تاخیر، یک روز به مدت پایان قرارداد اضافه میگردد و تاریخ پایان قرارداد با در نظر گرفتن تأخیر زمان تحویل اطلاعات از سوی کارفرما مجدد محاسبه میگردد.

۲ - کارفرما متعهد میگردد که بدون هماهنگی با مجری، از افراد متفرقه جهت انجام موضوع قرارداد استفاده ننماید. در صورتیکه کارفرما نام کاربری و رمز عبور وب سایت را در اختیار داشت، نباید در اختیار افراد غیر قرار دهد و مجری مسئولیتی در این خصوص بر عهده نخواهد داشت. چنانچه در دوره قرارداد شخص خود کارفرما یا شخص دیگری فعالیتی بر روی سایت انجام دهد که باعث افت رتبه سایت گردد، مجری هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۳ - کارفرما متعهد میگردد نسبت به پرداخت کلیه فاکتورها و هزینه های اضافی موضوع ماده ۵، در زمان مقرر اقدام نماید.





- ۶ - ۴: کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت به موقع مبلغ قرارداد مطابق ماده ۴ قرارداد، به مجری اقدام نماید.
- ۶ - ۵: کارفرما موظف است در حفاظت از کلیه اطلاعات امنیتی وب سایت که در اختیار وی قرار میگیرد کوشا باشد. اقدامات لازم در خصوص حفظ امنیت سایت، جلوگیری از هک شدن یا حملات اینترنتی، مشکلات سروری، تمدید هاست و دامین، گرفتن بکاپ از تمام اطلاعات سایت و پشتیبانی فنی سایت برعهده کارفرما میباشد و به کل از شرح وظایف مجری خارج است.
- ۶ - ۶: کارفرما تعهد مینماید مشکلات فنی وبسایت را در کوتاه ترین زمان ممکن پس از اعلام مجری برطرف نماید تا در فرآیند سئو وقفه ای پیش نیاید.
- تبصره: به ازای هر روز تاخیر در رفع مشکلات فنی احتمالی، ۲ روز به زمان تحویل پروژه افزوده خواهد شد.
- ۶ - ۷: مسئولیت بروز هر گونه اشتباه از سوی کارفرما، فعالیت سایر تیم یا نفرات مرتبط با وب سایت و همچنین در صورت رخ داد سئو منفی از سوی رقبا و یا افت رتبه و بازدید و ورودی یا آپدیت الگوریتم های گوگل، بازدید فیک، حملات اینترنتی به سایت و... برعهده کارفرما بوده و موارد و اقدامات فوق الذکر خارج از مسئولیت مجری میباشد.
- تبصره: کلیه مسئولیت های متصوره و غیره متصوره قراردادی و غیر قراردادی معطوف به کارفرما بوده و مجری در این راستا مبری از مسئولیت میباشد.
- ۶ - ۸: در صورت همکاری تیمی از جانب کارفرما با مجری، تیم مربوطه میبایست همکاری لازم را با مجری داشته باشد.
- تبصره ۱: کارفرما متعهد میشود تیم تولیدمحتوای ایشان، دقیقاً مطابق با مشاوره مجری و در چهارچوب قانون و فقه اسلامی اقدام به تولید محتوا نماید.
- تبصره ۲: اعمال هرگونه تغییرات و یا درج محتوای جدید در سایت با صلاح دید و تحت نظر کارفرما میباشد.
- ۶ - ۹: کارفرما متعهد میباشد از تاریخ شروع قرارداد و در مدت زمان انجام پروژه اطلاعات و مقالات مورد نیاز سایت را در هر زمانی که مجری درخواست میکند در اسرع وقت در اختیار ایشان قرار دهد.
- ۶ - ۱۰: کارفرما متعهد میباشد در صورت نیاز به تغییر سرور شرایط لازم برای تغییر آن را ظرف مدت ۵ روز ایجاد نماید.
- ۶ - ۱۱: مسئولیت تمامی اقدامات صورت گرفته پیش از تاریخ عقد قرارداد، با کارفرما میباشد.
- ۶ - ۱۲: کارفرما در طول پروسه نمیتواند درخواستی از مجری طرح داشته باشد که بر روی سئوی سایت تاثیر منفی میگذارد، در غیراینصورت هیچ مسئولیتی متوجه مجری طرح نمیشود.





ماده ۷: تعهدات طرف دوم (مجری)

۷-۱: وظایف و خدمات دقیق مجری که با تایید کارفرما میباشد به شرح زیر است:

سئو داخلی:

- تحقیق کلمات کلیدی
- تحقیق کلمات هم کانسپت
- سفارش محتوا
- انتشار محتوای سئو شده
- آپدیت محتوا
- سئو دسته بندی
- سئو محصول
- سئو تصویر
- بهینه سازی لینک ها
- لینک دهی داخلی
- هرس محتوا
- کامنت مارکتینگ

سئو تکنیکال:

- بررسی و ارائه گزارش سرچ کنسول گوگل
- رفع ارورها و خطاهای گوگل
- اسکیمای مارکت آپ
- بررسی و آنالیز با ابزار ahref
- واریسی هفتگی فایل robots.txt
- واریسی هفتگی فایل sitemap.xml

سئو خارجی:

- در صورت تمایل قابل انجام از ماه سوم به بعد





۲-۷: اطلاعات ارائه شده به مجری توسط کارفرما منحصر به موارد ذیل میباشد:

این اطلاعات از سوی مجری محرمانه تلقی میگردد و متعهد میگردد در حفظ و نگهداری موارد فوق کوشا باشد.

۳-۷: مجری متعهد میگردد طی گزارش، در صورت مشاهده، مشکلات موجود در سایت و همچنین رفع و بهبود موارد فوق را در پایان کار به کارفرما ارائه نماید.

۴-۷: مجری متعهد میگردد بنا به میل کارفرما، به صورت هفتگی یا ماهانه، گزارش کتبی و کاملی از روند و وضعیت بروز از سایت به کارفرما ارائه دهد.

ماده ۸: سایر موارد

۱-۸: به علت تضمینی نبودن سنو و وجود دلایل مختلف همچون لینک سازی مخرب رقبا، تغییر الگوریتم های گوگل، فعالیت های بیشتر رقبا و غیره، در صورت کاهش ورودی و بازدید وبسایت تعهدات مجری در این قرارداد از نوع تعهد به فعل است، نه نتیجه و مجری هیچگونه مسئولیتی نسبت به موارد مذکور و خسارت وارده شده و جبران آن را نداشته و از این مسئولیت مبری میباشد.

۲-۸: در صورت بروز رسانی کلی الگوریتم گوگل، مدت قرارداد باتوجه به خاص بودن شرایط، میتواند تا ۲ ماه به تعویق بیفتد.

۳-۸: در صورت بروز شرایط فورس ماژور، مسئولیت مالی کارفرما فقط نسبت به بازه زمانی کارکرد توسط مجری محاسبه میشود و تا پایان شرایط فورس ماژور، همچون قطعی اینترنت و شبیه آن موضوع این قرارداد معلق میگردد.

ماده ۹: فسخ قرارداد

۱-۹: در صورت عدم ایفای تعهدات ذکر شده در قرارداد، هریک از طرفین حق فسخ به صورت یک طرفه را خواهند داشت.

۲-۹: در صورتی که کارفرما یا مجری تمایل به فسخ قرارداد یا عدم تمدید آن را داشته باشند میبایستی ظرف ۷ روز قبل از فسخ طرف دیگر را از طریق تماس مذکور در ماده ۱ مطلع نمایند.





ماده ۱۰: اقرار به عدم مسئولیت مجری در رابطه با موضوع فعالیت کارفرما

۱۰-۱: کارفرما اقرار و تعهد مینماید که کسب و کار خود را کاملاً در راستای چهارچوب و موازین قانونی و شرعی پیش ببرد.

۱۰-۲: کارفرما تعهد مینماید که دامنه و درگاه پرداخت خود را با پیشبرد پروسه قانونی و ارائه مجوز های لازم و از مراجع ذی صالح تعیین شده توسط قانون اخذ نماید و مورد استفاده قرار دهد. بدیهیست که مسئولیت مجری منحصر به موارد ذکر شده در ماده ۷ و در راستای ارائه خدمات به جهت تلاش برای رشد سئو وب سایت میباشد و به هیچ عنوان در سایر موارد اعم از فعالیت های جانبی کارفرما در کسب و کار و وبسایت مذکور و غیره نمیباشد؛ پس مسئولیت هرگونه ایراد در دامنه یا درگاه پرداخت به هر علت و تحت هر عنوان، یا هرگونه فعالیت خلاف موازین قانونی یا شرعی، ایراد هر عمل متقلبانه به ضرر اشخاص ثالث به واسطه تبلیغات سایت یا محتوای آن یا تحت هر عنوان دیگر اعم از کلاه برداری، پول شویی، سرقت یا نقض حقوق مربوط به مالکیت معنوی و تمام عواقب و محتوای سایت متوجه کارفرما میباشد و مجری هیچ مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۰-۳: کارفرما تعهد مینماید که تمامی حساب ها و اعتبارات مربوط به دامنه و هاست و سایر موارد مرتبط به وب سایت به نام ایشان و تحت مالکیت ایشان بوده و اثبات مسئولیت های قید شده برعهده کارفرما بوده و هیچگونه ارتباطی با مجری نخواهد داشت.

ماده ۱۱: حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر این قرارداد و تعبیر و یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره یا مکاتبه بطور دوستانه توافق و حل و فصل نمود، جهت حل و فصل اختلافات حادث شده بین طرفین به مراجع قانونی ارجاع داده خواهد شد و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۱۲: تنفیذ قرارداد

این قرارداد در ۶ صفحه شامل ۱۲ ماده براساس مقررات و قوانین جاری کشور در تاریخ / / در
و در ۲ نسخه متحدالمتن (دارای مهر و امضا طرفین در تمام برگه ها و به نشانه تعهد) بین طرفین در کمال صحت و سلامت عقلی با آگاهی و رضایت کامل تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر ۲ نسخه دارای اعتبار و حکم یکسان میباشند.

